

PROJECT
LANGESTRAAT



Keukenbrochure

Langestraat - Wijk en Aalburg

keukenhoff

KEUKENHOFF **TANKENS** B.V.



Welkom bij Keukenhoff Tankens B.V.

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning in het project De Langestraat in Wijk en Aalburg.

Wij willen u, als één van de toekomstige bewoners van deze prachtige wijk, welkom heten in onze showroom in Andel.

Uw persoonlijke keukencheque

Uw nieuwe woning wordt standaard opgeleverd zonder keukeninrichting. Wateraansluitpunten, rioleringsafvoeren en elektra worden geplaatst zoals aangegeven op de nul-tekeningen per type woning, inclusief de positie van de vloerverwarming, die is afgestemd op de basis keukenopstelling.

Als koper ontvangt u een keukencheque van Keukenhoff Tankens B.V.. Deze cheque kunt u binnen de gestelde termijn inwisselen voor de aankoop en plaatsing van een complete keuken.

Onder een complete keukeninrichting vallen:

- Een keukenblok met onder- en eventueel bovenkasten
- Werkblad(en) inclusief spoelbak en mengkraan
- Afzuigkap en overige apparatuur (zoals koelkast, kookplaat, magnetron en vaatwasser)

De keukencheque is persoonlijk en staat op uw naam geregistreerd. **De cheque kan niet aan derden worden overgedragen en is niet inwisselbaar voor contant geld.**

Bij de aankoop van de sociale koopwoningen is een keukencheque inbegrepen van € 4.000,- incl. BTW.

Het betreft hier bouwnummer: 58, 59, 60, 61, 62, 76, 77, 78, 79, 80 & 81.

Bij de overige koopwoningen is een keukencheque inbegrepen van € 5.000,- incl. BTW.

Het betreft hier bouwnummer: 1 t/m 10, 39 t/m 56, 63 t/m 75 & 82 t/m 90.



Aansluitingen

Bij de aankoop van een complete Keukenhoff-keuken worden de standaard aansluitpunten, zoals op de nul-tekeningen aangegeven, tijdens de bouw op de juiste plaats aan de betreffende wand geïnstalleerd.

Elektra aansluitpunten

Indien u de standaard elektrapunten wilt verplaatsen op dezelfde wand, dan wordt hier geen meerprijs voor gerekend, indien dit voor de sluitingsdatum is doorgegeven. Extra elektrapunten ten opzichte van de nul-tekening en het verplaatsen van de standaard elektrapunten naar een andere wand kan tegen een meerprijs. In de optielijst zijn deze meerprijzen terug te vinden. Voor type B & C betreft het 2 wanden. Per type is

in deze brochure de wand aangegeven in groen waarop de elektrapunten gratis verplaatst mogen worden.

Afvoer

Wilt u de afvoer aansluitpunten dichterbij de wand of op een andere locatie? Dit kan tegen een meerprijs. In de optielijst zijn deze meerprijzen terug te vinden.

Vloerverwarming

Indien de locatie van de vloerverwarming aangepast moet worden ten opzichte van de nul-tekening dan wordt hier een meerprijs voor gerekend. In de optielijst zijn deze meerprijzen terug te vinden.



De voordelen op een rij

Voor DuraVermeer werkt het fijn om één aanspreekpunt te hebben met betrekking tot de installatietekeningen voor de keukens. Dit bevordert de efficiëntie in de voorbereiding en de uitvoering van het project. Daarom is gekozen om met een projectleverancier te werken voor de keukens.

De Keukenhoff heeft voor dit project De Langestraat bovenop de Keukencheque ook nog een projectkorting voor de kopers. Bij een keuken met bijvoorbeeld aankoop waarde van € 15.000,- incl. BTW krijgt u als koper een korting van € 750,-. In de onderstaande tabel is de korting per aankoop bedrag weergegeven.

Keukens projectkorting (excl. montage)

Aankoop	Korting
€ 10.000,-	€ 500,-
€ 15.000,-	€ 750,-
€ 20.000,-	€ 1.000,-
€ 25.000,-	€ 1.250,-
€ 30.000,-	€ 1.500,-

Aanschaf

De Keukenhoff-keuken wordt na oplevering van de woning geplaatst. Maakt u geen gebruik van de keukencheque, dan bent u vrij om u keuken elders te kopen. Echter vervalt dan wel het voordeel dat project De Langestraat geeft aan kopers die een keuken kopen bij De Keukenhoff.

Als u bij De Keukenhoff de keuken aanschaft voor de sluitdatum van de kopersopties worden:

- Alle elektra basisaansluitpunten voor de keuken op dezelfde wand verplaatst zonder meerprijs (t.w.v. € 750,-)
- U betaalt geen coördinatiekosten (t.w.v. € 295,-) aan Dura Vermeer voor het maken van de nieuwe leidingtekeningen
- Profiteert u van de projectkorting (t.w.v. € 500 - € 1.500)
- Wordt u Keukencheque verrekend met het aankoopbedrag
- Al uw keukenwensen kunt u tijdens een persoonlijk adviesgesprek met onze keukenadviseur doornemen. Na dit gesprek maakt de adviseur een 3D tekening in kleur welke u een helder beeld geeft van uw nieuwe keuken
- De nieuwe leidingtekeningen versturen wij voor u naar DuraVermeer

Om inzichtelijk te maken wat het voordeel kan zijn hebben we een voorbeeld berekening gemaakt voor een keuken met aankoopwaarde van € 15.000,-

Voorbeeld voordeelberekening

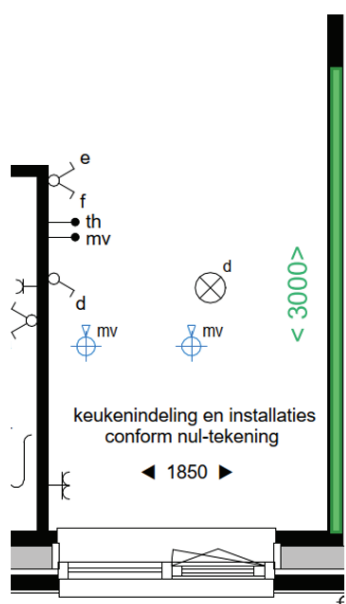
Keuken	€ 15.000,-
Wijzigen locatie 3 elektra punten (zelfde wand)	€ 0,-
Aanpassen nul-tekening door DuraVermeer	€ 0,-
Keukencheque Keukenhoff	€ 5.000,-
Projectkorting – De Langestraat	€ 750,-
U betaalt	€ 9.250,-

Keuken leverancier elders

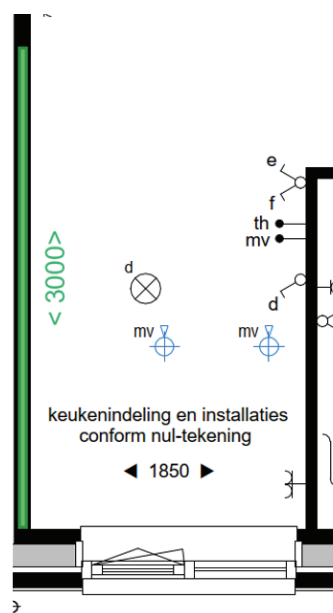
Keuken	€ 15.000,-
Wijzigen locatie 3 elektra punten (zelfde wand)	€ 375,-
Aanpassen nul-tekening door DuraVermeer	€ 295,-
U betaalt	€ 15.670,-

Uw voordeel is dus bijna € 6.500,- in bovenstaande voorbeeld berekening.

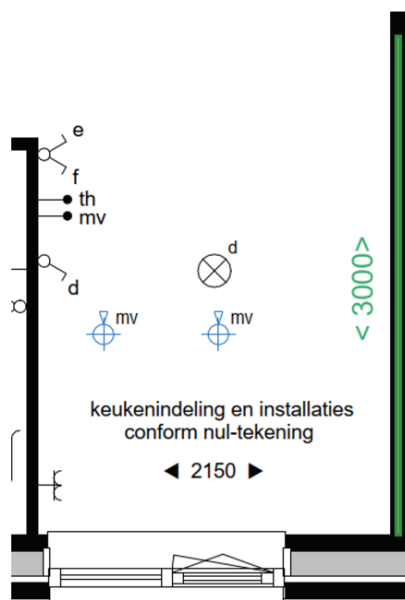
- Al uw keukenwensen kunt u tijdens een persoonlijk adviesgesprek met onze keukenadviseur doornemen. Na dit gesprek maakt de adviseur een 3D tekening in kleur welke u een helder beeld geeft van uw nieuwe keuken
- De nieuwe leidingtekeningen versturen wij voor u naar DuraVermeer



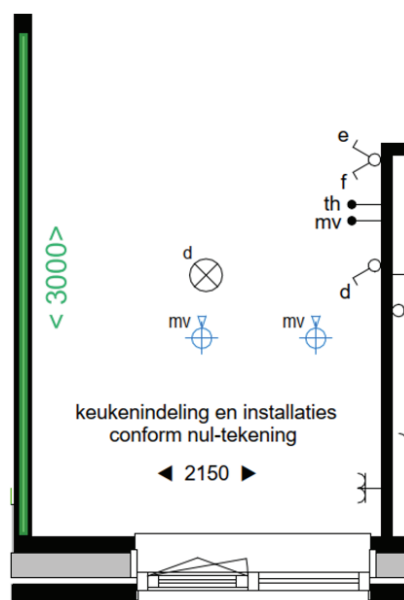
Type A1



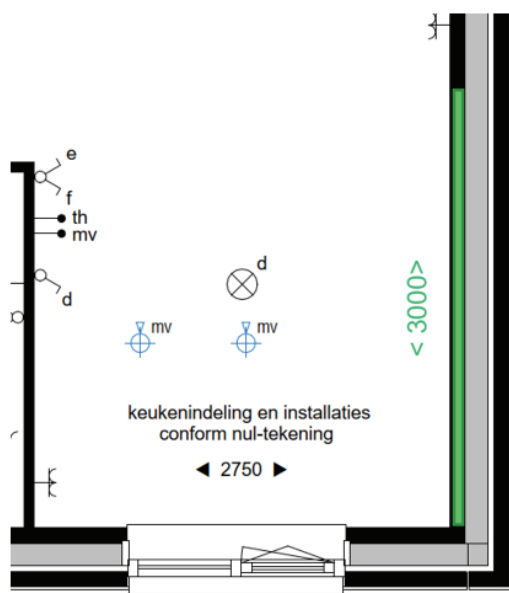
Type A1s



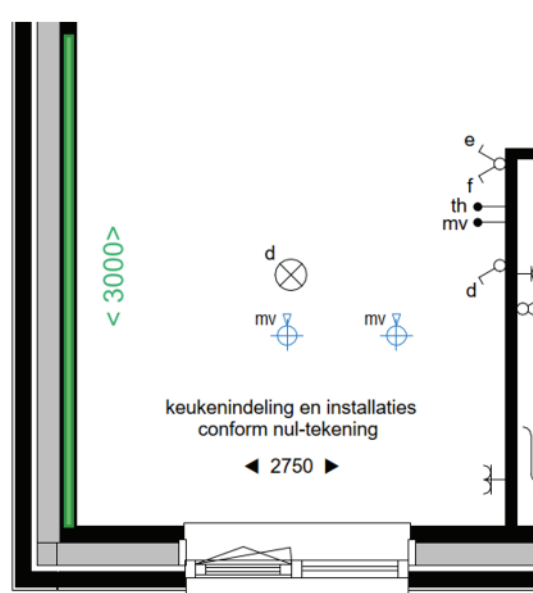
Type A2



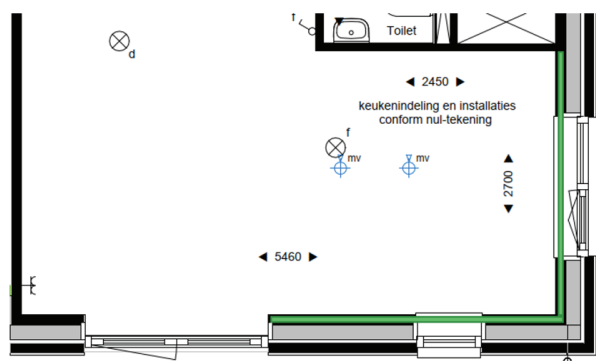
Type A2s



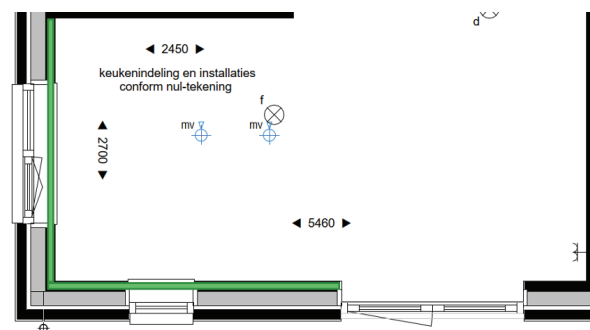
Type A3



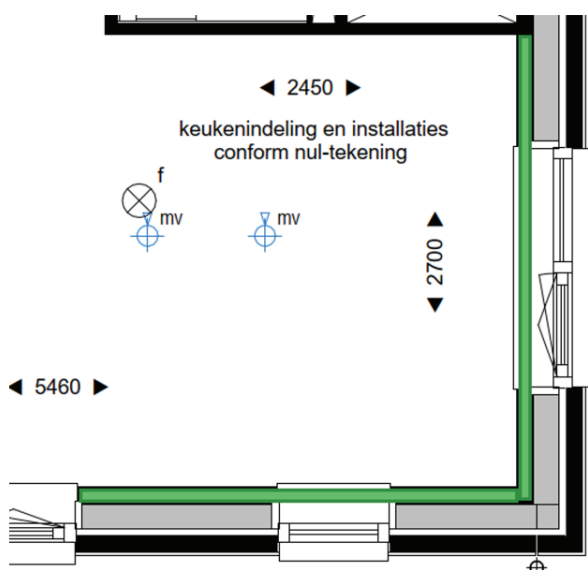
Type A3s



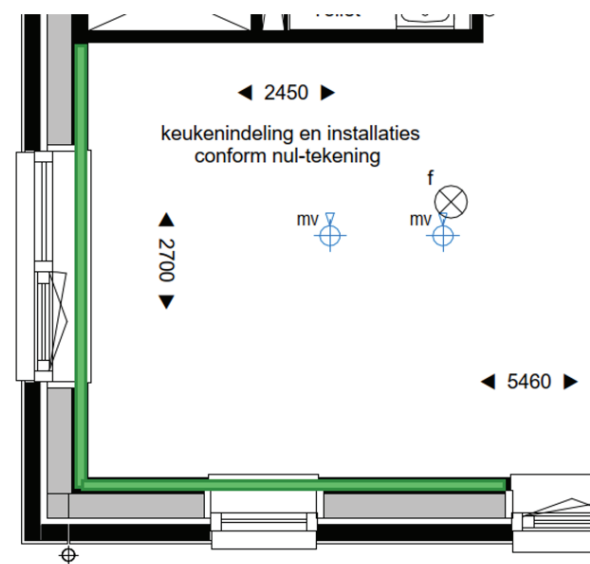
Type B1



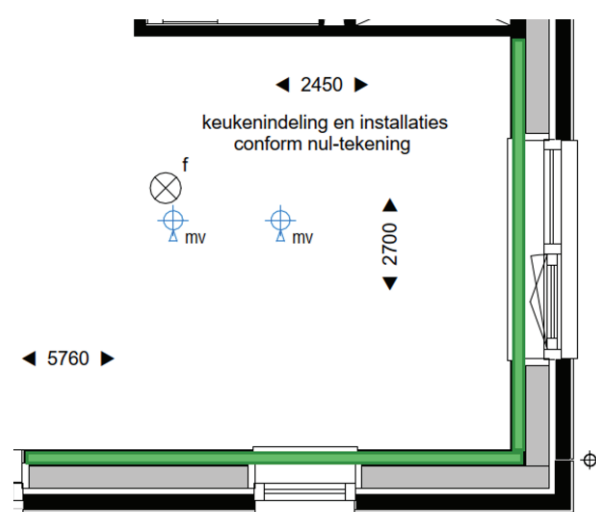
Type B1s



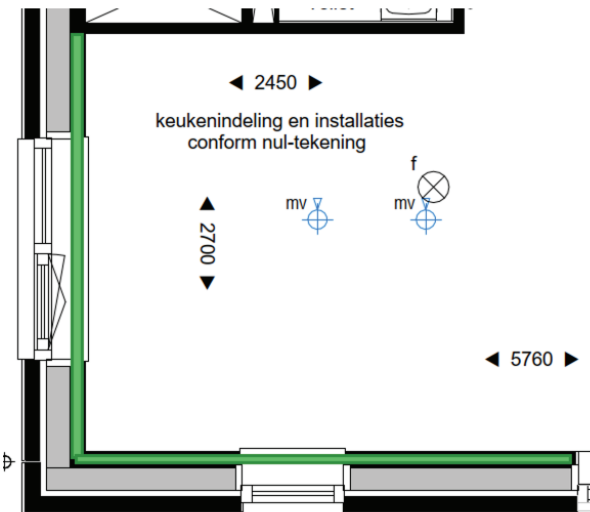
Type B2



Type B2s



Type C1 en C2



Type C1s en C2s



keukenhoff

KEUKENHOFF **TANKENS** B.V.

Julianastraat 6
4281 NR Andel
T. 0183 – 442 502
E. info@keukenhoff.nl

www.keukenhoff.nl