PROJECT

LANGESTRAAT

Woningtype B1 en B2

2 ^ 1 kap woning

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
1	**Uitbreiding woning**	
A1-120	**Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond 2^1 kap woning Type B1 en B2.**	**€ 25.000,00** Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB.
Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.
De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte maar als verblijfsgebied, dit omdat tenminste de 55% eis van de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie een verblijfsgebied moet zijn voor de Bnr (s)02,03,04,05,07,08,09,10,67,68,70,71,28,83,84,85,86 en 87. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 1,0 dm3/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 1,0 dm3/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 02,03,04,05,07,08,09,10,67,68,70,71,28,83,84,85,86 en 87. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot geplaatst.

Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-442 verplaatsen bergings deur.

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A1-220	**Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond 2^1 kap woning Type B1 en B2.**	**€ 37.000,00** Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Een aluminium schuifpui in de achtergevel breedte van ongeveer 3,09 meter op de begane grond in plaats van de standaard achtergevel, zoals aangegeven op de optietekening.
Binnenzijde en buitenzijde kleur wit. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB.
Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.
De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte maar als verblijfsgebied, dit omdat teminste de 55% eis van de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie een verblijfsgebied moet zijn voor de Bnr(s) 02,03,04,05,07,08,09,10,67,68,70,71,28,83,84,85,86 en 87. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 7,0 dm3/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 7,0 dm3/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 02,03,04,05,07,08,09,10,67,68,70,71,28,83,84,85,86 en 87. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot geplaatst.

Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-442 verplaatsen bergings deur.

2	**Garage/Berging/Carport**	
A2-002	**Voorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel.**	**€ 795,00** Per stuk

Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.
Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.

NB.
De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting.

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A2-004	**Voorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) naar zijgevel Type A3, B1, B2, C1 en C2.** Het aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar een willekeurig punt op de zijgevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB. De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.	**€ 695,00** Vast
A2-170	**Wijzigen draairichting bergingsdeur stallingsberging Type A3, B1, B2, C1 en C2.** De draairichting van de bergingsdeur wordt gewijzigd, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt aan de binnenkant (opbouw) van de berging. NB. De bergingsdeur draait altijd naar buiten.	**€ 275,00** Vast
A2-310	**Geïsoleerde betonnen stallings berging Type A3, B1 en B2.** Er wordt, in plaats van de standaard stallings berging, een geïsoleerde betonnen berging zoals aangegeven op de optietekening. De buitengevel blijft van hout. Het dak wordt geïsoleerde dakbedekking rondom afgewerkt met een daktrim die past bij de architectuur van de woning.In de voorgevel worden houten openslaande deuren geplaatst en in de zijgevel een houten buitendeurkozijn met een deur met glasopening met dezelfde beglazing als de woning. Ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatieopening in het dak van de berging. In plaats van de standaard geïsoleerde stallingsberging.	**€ 33.000,00** Vast
A2-400	**Elektrische bediening standaard kanteldeur of sectionaldeur Type A3, B1, B2, C1 en C2.** De kanteldeur (of optie sectionaldeur) elektrisch uitvoeren, bedienbaar met één handzender. Voor de elektrische aandrijving wordt een wandcontactdoos aangebracht in de garage. Let op! Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie A2-310 of A2-312.	**€ 1.450,00** Vast

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A2-402	**Extra handzender (loze geleverd) Type A3, B1, B2, C1 en C2.** Het extra los leveren van een handzender. Voor de elektrische aandrijving van de garagedeur. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-400.	**€ 250,00** Vast
A2-430	**Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur Type A3, B1, B2, C1 en C2.** In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een houtenkozijn met houten openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard kanteldeur. NB Let op! Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie A2-310 of A2-312.	**€ 5.400,00** Vast
A2-440	**Sectionaaldeur in plaats van standaard kanteldeur Type A3, B1, B2, C1 en C2.** In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst. De kleur van de sectionaaldeur is gelijk aan de standaard kanteldeur. Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning. NB Let op! Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie A2-310 of A2-312.	**€ 1.500,00** Vast
A2-442	**De bergingsdeur van de stallingsberging verplaatsen van zijgevel naar de achtergevel. Type A3, B1, B2, C1 en C2.** De bergingsdeur van de stallingsberging verplaatsen naar de achtergevel i.p.v. de zijgevel zie locatie hiervan op de optie tekening. Inclusief verplaatsen elektra.	**€ 250,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A2-510	**Levensloop, stallings berging wijzigen in slaapkamer achter en doucheruimte voor, woning type B1 en B2 met stallingsberging aan de woning.** Levensloop, stallings berging wijzigen in slaapkamer achter en badkamer voor. De betonnen wanden worden voorzien van isolatie. De buitengevel blijft van hout. De vloer wordt een ribcassette vloer geisoleerd afgewerkt met afwerkvloer de wanden en plafond worden van de slaapkamer en badkamer afgewerkt als in de woning. De badkamer wordt voorzien van een wastafel, douche, wandcloset en decor radiator als in de woning. De slaapkamer en douche ruimte wordt voorzien van vloerverwarming met in de slaapkamer een ruimte regeling. In de gevel van de badkamer en slaapkamer wordt een raamkozijn in geplaatst volgens de optie tekening. Er worden twee binnendeuren geplaatst van de badkamer met bovenlicht voorzien van een glas opening en van de woonkamer naar de slaapkamer zonder bovenlicht. Elektra volgens de optie tekening, inclusief rookmelder in de woonkamer. Inclusief extra houten berging van circa 6 m2 in de achtertuin. In plaats van de standaard stallingsberging. Inclusief uitbouw 1200 mm optie A1-120 (type B1 en B2). NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van14,0 dm3/s in de slaapkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 14,0 dm3/s in de doucheruimte voor de Bnr(s) 02,03,04,05,07,08,09,10,67,68,70,71,28,83,84,85,86 en 87. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.	**€ 87.000,00** Vast
3	**Gevelwijzigingen**	
A3-100	**Wijzigen positie schuivend deel schuifpui** Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	**€ 250,00** Vast

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A3-200	**Raamkozijn achtergevel klein raam voorzien van draaikiepraam** Het raamkozijn in de achtergevel wordt het kleine raam voorzien van een draaikiepraam in plaats van vast glas, zoals aangegeven op de optietekening. NB In de woonkamer wordt een deel van de woonkamer oppervlakte gekrijtstreept (3) m2 om te voldoen aan de daglicht eis voor de bnr(s) 42,45,49,50,52,53,55,63 en 55 in combinatie met een uitbouw van 1,2 m. In de woonkamer wordt een deel van de woonkamer oppervlakte gekrijtstreept (0,5) m2 om te voldoen aan de daglicht eis voor de bnr(s) 58,59,60,61,76,77,78,79 en 80 in combinatie met een uitbouw van 1,2 m. Deze optie is niet mogelijk indien u heeft gekozen voor een uitbouw 1,2 m voor de Bnr(s) 40,41,46,47,48,51,54,64,65,72,73,74 en 75 dit omdat we dan niet meer kunnen voldoen aan de daglicht eis.	**€ 650,00** Vast
A3-220	**Schuifpui in achtergevel circa 3,09 m. Type A1, A2, A3, B1, B2, C1 en C2.** Een aluminium schuifpui in de achtergevel breedte van ongeveer 3,09 meter op de begane grond in plaats van de standaard achtergevel, zoals aangegeven op de optietekening. Binnenzijde en buitenzijde kleur wit.	**€ 2.025,00** Vast
A3-310	**Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m. Type A3, B1, B2, C1 en C2.** In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de pui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delige kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt volgens optie tekening geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Optie mogelijk in basis woning zonder uitbouw.	**€ 3.125,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A3-312	**Wijziging openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m ipv schuifpui 3,09 m Type A3, B1, B2, C1 en C2.** In de uitbouw 2,4 m van de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de schuifpui 309 cm een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delige kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt volgens de optie tekening geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Optie alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm.	**€ 1.100,00** Vast
A3-360	**Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren** De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	**€ 250,00** Vast
4	**Dakraam/Dakkapel/Platdakraam**	
A4-122	**Standaard tuimeldakraam vergroten naar 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel niet trapzijde) Type B1 en B2** Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van 0,94 x 1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	**€ 850,00** Vast

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A4-310	**Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde)Type B1 en B2.** In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	**€ 2.050,00** Vast
A4-320	**Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde)Type B1 en B2.** In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	**€ 2.050,00** Vast
5	**Energieopties**	
A5-100	**Extra PV-panelen Verbeteren Energielabel van A+++ naar A++++** De basis woning heeft een energielabel van A+++. Om naar energielabel A++++ te komen worden er Extra PV-panelen op dak aangebracht. Het systeem wordt als opdak-systeem uitgevoerd. Met deze upgrade van de energielabel kunt u eventueel extra hypotheek aanvragen.	aanbieding volgt nog

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
1	**Indelingen**	
B1-140	**Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra).** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	**€ 150,00** Vast
B1-210	**Inloopkast in slaapkamer 2, 2^1 kap- en vrijstaande woning Type B1, B2, C1 en C2.** De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen, inclusief extra binnen wand in slaapkamer 2 plaatsen met een opening van 100 cm. Extra plafondlichtpunt met schakelaar in de inloopkast. Eén wandcontactdoos op de wand slaapkamer 3 wordt verplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. De inloopkast wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied, dit omdat tenminste de 55% eis van de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie een verblijfsgebied moet zijn voor de types B1,B2,C1 en C2.	**€ 1.275,00** Vast
B1-410	**Afgedopte badaansluiting in vergrote badkamer. 2^1 kap- en vrijstaandewoning type B1, B2, C1 en C2.** In de badkamer komt een afgedopte badaansluiting, inclusief afvoer en koud- en warmwaterleidingen. Overige loopt via project Showroom. Deze prijs is exclusief bad, badmengkraan, badombouw en toeslag tegelwerk. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via project showroom Plieger Inclusief verplaatsen wastafel en radiator.	**€ 1.250,00** Vast
B1-500	**Trapkast 2^1 kap- en vrijstaande woning Type B1, B2, C1 en C2.** In de entree wordt een binnenwand geplaatst volgens optie tekening en een opdekdeurkozijn met bovenlicht met dicht paneel en opdekdeur aangebracht. De open trap wordt veranderd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. In de trapkast wordt geen ververwarming aangebracht. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.	**€ 2.100,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B1-840	**Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping 2^1 kap woning Type B1 en B2.** Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant tot rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur 880x2115 of 2300 mm (zonder bovenlicht) . Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Electra volgens de optie tekening. Het traphek komt te vervallen. De ruimteregeling in de L-vormige ruimte verwarmt deze ruimte tot 22 graden, de overloop kan verwarmd worden tot 18 graden. NB. Volgens de berekening moet er een extra wandtoevoer van 7,0 dm3/s in de onbenoemde ruimte en extra wandafvoer van 7,0 dm3/s op de overloop 2e verdieping. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot. Materialen en afwerking is conform de basiswoning. NB. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	**€ 7.200,00** Vast
2	**Keuken**	
B2-110	**Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom Heukenhoff** De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de Project Showroom Keukenhoff. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen
B2-220	**Standaard keukenopstelling** In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de 0- tekening. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de 0- tekening) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	**€ 0,00** Vast

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B2-900	**Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier** De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen
3	**Badkamer en toiletruimte**	
B3-100	**Sanitair volgens project showroom Plieger** Het sanitair in de badkamer en toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de Project Showroom Plieger NB. Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen
4	**Tegelwerk**	
B4-001	**Tegelwerk volgens project showroom** Het tegelwerk in de badkamer en toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de Project Tegelzetter van Vliet. Tegels kunt u bekijken in Showroom BMN.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
1	**Loodgieter**	
C1-110	**Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geisoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	**€ 850,00** Vast
C1-140	**Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater)** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geisoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	**€ 850,00** Vast
C1-170	**Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geisoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	**€ 995,00** Vast
C1-190	**Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden.** Er mogen volgens verschillende regio's géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem (WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer hierdoor heeft DVBZ besloten om dit niet aan te bieden..	**€ 0,00** Vast

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C1-210	**Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting in aangebouwde onverwarmde berging Type A3, B1 en B2.** Het leveren en aanbrengen van een afgedoptie waterafvoer en koudwateraansluiting (t.b.v. uitstortgootsteen) voorzien van een eenvoudige tapkraan in de aangebouwde berging tegen de woningwand nabij de garagedeur en met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt als opbouw voor de wand aangebracht, de afvoer op een hoogte van ongeveer 65 cm en de waterleiding op ongeveer 110 cm. In de meterkast wordt een afsluiter voor de watertoevoer geplaatst. Inclusief het aanbrengen van een kruipluik achter in de garage zodat de kruipruimte onder de garage bereikbaar wordt. NB Op deze optie geven wij geen vorstvrijgarantie. De definitieve plaats van het kruipluik is afhankelijk van de vloerelementen. Bij keuze voor optie tuinkamer dan betreft het de berging in deze optie en wordt ook de kruipluik in de berging aangebracht.	**€ 995,00** Vast
C1-220	**Extra afgedopte waterafvoer en koud- en warmwateraansluiting in aangebouwde onverwarmde berging. Type A3, B1 en B2.** Het leveren en aanbrengen van een afgedoptie waterafvoer en koud- en warmwateraansluiting (t.b.v. uitstortgootsteen) voorzien van een eenvoudige tapkraan in de aangebouwde berging tegen de woningwand nabij de garagedeur en met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt als opbouw voor de wand aangebracht, de afvoer op een hoogte van ongeveer 65 cm en de waterleiding op ongeveer 110 cm. In de meterkast wordt een afsluiter voor de watertoevoer geplaatst. Inclusief het aanbrengen van een kruipluik achter in de garage zodat de kruipruimte onder de garage bereikbaar wordt. NB. Op deze optie geven wij geen vorstvrijgarantie. De definitieve plaats van het kruipluik is afhankelijk van de vloerelementen.	**€ 1.195,00** Vast

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C1-300	**Toevoegen wastafelaansluiting in slaapkamer 2 grenzend aan de badkamer** In de slaapkamer 2 wordt tegen de wand van de badkamer, nabij het deurkozijn, aansluitingen voor een wastafelcombinatie of badmeubel met enkele waskom aangebracht. In de wand wordt een afgedopte waterafvoer, die geschikt is om een wastafelafvoer op aan te sluiten, en waterleidingen afgedopt, koud en warm, aangebracht. De waterleidingen worden afgedopt (niet aangesloten) in verband met de voorschriften op het gebied van legionella. NB. Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair. Het is mogelijk om via opdracht Plieger een wastafelcombinatie uit te zoeken en te laten monteren.	**€ 560,00** Vast
2	**Elektra**	
C2-120	**Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast** Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	**€ 175,00** Per stuk
C2-130	**Extra aardlekschakelaar in meterkast**	**€ 445,00** Per stuk
C2-150	**Patchpaneel in meterkast** Een patchpaneel (opbouw) voor de Cat-6 DTA-aansluitingen in de meterkast. Het patchpaneel is geschikt voor maximaal 12 aansluitingen.	**€ 310,00** Vast
C2-170	**Verplaatsen elektrapunt** Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 110,00** Per stuk

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-180	**Verplaatsen plafondlichtpunt** Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakcontructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	**€ 285,00** Per stuk
C2-200	**Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos** Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	**€ 120,00** Per stuk
C2-230	**Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam** Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	**€ 315,00** Per stuk
C2-240	**Enkele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 305,00** Per stuk

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-250	**Dubbele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 335,00** Per stuk
C2-280	**Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	**€ 475,00** Per stuk
C2-300	**Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken** Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij verticale dubbele wandcontactdozen (compactdozen) wordt het volledige dubbele stopcontact schakelbaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Posities wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 240,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-310	**Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos en schakelar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 335,00** Per stuk
C2-400	**Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 410,00** Per stuk
C2-410	**Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 495,00** Per stuk

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-420	**Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 410,00** Per stuk
C2-430	**Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 495,00** Per stuk
C2-440	**Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel** Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 465,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-450	**Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel** Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 630,00** Per stuk
C2-460	**Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur** Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 465,00** Per stuk
C2-470	**Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur** Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 700,00** Per stuk

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-500	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	**€ 310,00** Per stuk
C2-510	**Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	**€ 430,00** Per stuk
C2-520	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	**€ 270,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-530	**Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	**€ 430,00** Per stuk
C2-540	**Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond** De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	**€ 385,00** Vast
C2-560	**Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping** De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	**€ 385,00** Vast
C2-600	**Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar** De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	**€ 235,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-700	**Bestaande loze leiding afmonteren met CAI** Een bestaande loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie CAI-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	**€ 145,00** Per stuk
C2-715	**Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)** Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	**€ 230,00** Per stuk
C2-720	**Extra CAI aansluiting** Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie CAI-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	**€ 320,00** Per stuk

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-730	**Extra Data-aansluiting (UTP cat6)** Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	**€ 460,00** Per stuk
C2-740	**Loze leiding met inbouwdoos in een wand** Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 290,00** Per stuk
C2-745	**Loze leiding met inbouwdoos in het plafond** Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 290,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-776	**Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm2 vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. NB. Positie leiding in overleg met kopersadviseur op de tekening. Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.	**€ 170,00** Per stuk
C2-800	**Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 305,00** Per stuk
C2-810	**Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 375,00** Per stuk
C2-815	**Verplaatsen buitenlichtpunt** Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 250,00** Per stuk

KEUZELIJST

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**

Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-860	**Voorziening tuinverlichting op aparte groep** De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer. De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.	**€ 655,00** Vast
C2-870	**Extra rookmelder** Het aanbrengen van een extra rookmelder op het bestaande netwerk binnen de woning. Positie extra rookmelder in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 400,00** Per stuk
3	**Verwarming**	
C3-370	**Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)** Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven. De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	**€ 350,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
4	**Ventilatie**	
C4-200	**Extra draadloze MV bediening** Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de badkamer. De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.	**€ 250,00** Per stuk
C4-300	**Extra bedrade aansluiting mechanische ventilatie bediening.** Het leveren van een bedrade schakelaar voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de badkamer. De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.	**€ 400,00** Per stuk
D	**AFBOUW**	
1	**Binnendeuren**	
D1-200	**Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Berkvens.** U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB. In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen
3	**Trappen**	
D3-100	**Trappen volgens opdracht trappenleverancier** U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **Langestraat Wijk en Aalburg**
Werknummer : 502100200

Woningtype : **B1 en B2.**

Datum : **24-09-2024**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	**AFBOUW**	
4	**Plafondafwerking**	
D4-200	**Vervallen plafondspuitwerk begane grond** Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	**€ -50,00** Vast
D4-300	**Vervallen plafondspuitwerk verdieping** Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing) en badkamerruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	**€ -50,00** Vast
6	**Tuin**	
D6-100	**Bestratingszand in de achtergevel 2,0 meter diep.** Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2,0 meter uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breed.	**€ 800,00** Vast
D6-102	**Bestratingszand in de achtergevel 3,0 meter diep.** Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3,0 meter uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breed.	**€ 950,00** Vast